



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom MOJA EKIPA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752, dana 12. studenog 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine od 510.143,33 kn ostvarene prodajom u stečajnom postupku (elektronička javna dražba ID15550):

nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk. ul. br. 5124, k.o. Klara, i to:

- kč.br. 1759/3 STAMBENA ZGRADA ODVOJAK LUKORANSKE BR. 31 I DVORIŠTE, ukupne površine 517 m²:

- 6. Suvlasnički dio: 175/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie* tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta* P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom).

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 91.809,77 kn,
2. razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, namiruje se u iznosu od 418.333,56 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 66.152,44 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 91.809,77 kn stečajnom dužniku MOJA EKIPA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752, na račun HR6324020061100883419 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 418.333,56 kn razlučnom vjerovniku Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, na IBAN: HR12 2503007 1011111116, poziv na broj: 500934.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 13. studenog 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije kojeg je sud primio 12. srpnja 2019. (list 481-497 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 510.143,33 kn, ponudio je IVICA KRILČIĆ, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 36 E, ZAGREB, OIB: 79053886409.

Rješenjem suda od 29. kolovoza 2019. godine, pravomoćno s danom 17.9.2019. godine nekretnina je dosuđena kupcu IVICA KRILČIĆ, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 36 E, ZAGREB, OIB: 79053886409.

Stečajni upravitelj je podneskom od 29.9.2019. te na ročištu od 7.11.2019. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako je dužnikova imovina unovčena za sveukupno iznos od 510.143,33. Stečajni upravitelj je predložio izdvajanje iznosa od 91.809,77 kn po osnovi odredbe čl. 254. st. 2. SZ-a. Troškovi koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a čine iznos od 2.800,00 kn po osnovi naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe, iznos od 40,00 kn po biljega uz zahtjev FINA-i za provedbom elektroničke javne dražbe, trošak izrade pečata, režijski troškovi u iznosu od 7.359,42 kuna, troškovi računovodstva u iznosu od 5.625,00 kuna, troška izrade procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.000,00 kuna te trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 70.845,35 kuna.

Stečajni upravitelj je troškove obrazložio na način da se režijski troškovi odnose na troškove pričuve, struje i plina koji su nastali do pravomoćnosti rješenja o dosudi. Potraživanje suvlasnika iz Lukoranske 31 za pričuvu iznosi 2.574,44 kn. Dugovanje prema HEP-u iznosi 1.606,69 kn, a prema GPZ-Opisrba d.o.o. 3.178,29 kn. Trošak računovodstva odnosi se na pružanje usluga računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja obračuna što mjesečno iznosi 625,00 kn odnosno sveukupno 11.250,00 kn od otvaranja stečaja. U obračunu je uzet u obzir razmjernan dio navedenog iznosa odnosno 5.625,00 kn. Trošak izrade procjena nekretnina stečajnog dužnika prema računu broj 15 društva K-Centar d.o.o. iznosio je 10.000,00 kn odnosno razmjerno 5.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine 510.143,33kn.

Do 100.000,00 kn 16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn

Od 100.000,00 kn – 300.000,00 kn 12% iznos bruto nagrade 24.000,00 kn

Od 300.000,00 kn – 500.000,00 kn 10% iznos bruto nagrade 20.000,00 kn

Od 500.000,00 kn – 1.000.000,00 kn 8% iznos bruto nagrade 811,46 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 60.811,46 kn.

Sukladno novim stavovima Visokog trgovačkog suda, stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 10.033,89 kn. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju iznosi ukupno 70.845,35 kn.

Stečajni upravitelj je uz prilog podneska dostavio u spis i račune odnosno dokumentaciju kojom dokazuje troškove unovčenja.

Nadalje, prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

Razlučni vjerovnik u konkretnom slučaju nije prigovorio ni osporio zatraženi iznos od 91.809,77 na ime troška unovčenja.

Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke.

Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 418.333,56 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji je naveden u podnesku od 7.11.2019. godine zaprimljenom na ročištu za diobu kupovnine.

Potrebno je napomenuti kako razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, nije u cijelosti namiren (potraživanje prema obračunu dostavljenom na ročištu za diobu kupovnine od dana 7.11.2019. godine iznosi 11.665.169,35 kuna)

Potrebno je napomenuti kako je u zemljišnim knjigama upisan kao razlučni vjerovnik VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9. Međutim sud je uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio kako je pravni slijednik VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9, društvo Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 12. studenog 2019.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dna:

1. Antonija Galić, stečajni upravitelj
2. Volksbank d.d.
3. Sberbank d.d.
4. Odvjetničko društvo Eterović, Šarac, Topić
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **1788f-c3fef**

Kontrolni broj: **0f47e-2d001-02445**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.